



Mit **H.J.K.** werden Geschäfts(t)räume wahr!

Bei uns laufen Angebot und Nachfrage zusammen!



Wir vermitteln Gastronomieunternehmen, Pensionen, Hotel garni und Vollhotels sowie Freizeiteinrichtungen in Deutschland und dem benachbarten Ausland.

Sie suchen einen Pächter oder einen Käufer für Ihr Unternehmen?

Ihr Vorteil:

- über 25 Jahre Marktkenntnis und Marktpräsenz
- Kooperation mit über 5000 IVD- Maklerkollegen
- TOP-Referenzen s. u. (www.der-hotelvermittler.de / [Rubrik Referenzen](#))
- Immobilienökonom VWA
- Sachverständiger BVFS eV.
- gepr. Anlage und Vermögensberater

..... und unser Service für Sie:

- unverbindliches Erstgespräch
- professionelle Objektaufnahme
- neutrale Wertschätzung als Sachverständiger
- bei Planung: Pre-Feasibility-/ Machbarkeitsstudien / Projektentwicklung
- Besorgung bzw. Erstellung von fehlenden Immobilienunterlagen
- bebilderte aber neutralisierte Exposeerstellung
- Abgleich Ihre Immobilie mit den uns vorliegenden Suchwünschen
- Darstellung Ihres Unternehmens auf allen großen Internetplattformen
- Anzeigenschaltung in Tageszeitungen und Wochenblättern
- Exposepräsentation bei unseren Partner (Banken, Beratern, Kollegen)
- Absprache der Besichtigungstermine und Besichtigung mit Interessenten
- Führung der Verkaufsgespräche und auf Wunsch Preisverhandlungen
- Überprüfung der Bonität des Interessenten und auf Wunsch Finanzierungsbesorgung durch unsere unabhängigen Finanziers.
- Vorbereitung des Kauf-/Pachtvertrages und Überprüfung des Notarvertrages
- Begleitung zum Notartermin
- Nachbetreuung in allen Fragen der Immobilien-/Geschäftsübergabe

Wir vermitteln! - zügig und diskret!

Tel. **04405-91 777 77**

-keine Vorkosten, nur der Erfolg wird honoriert-

www.der-hotelvermittler.de

